An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde
Rhein-Sieg-Kreis - Der Landrat -	
PLZ, Ort **Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg**	
	Aktenzeichen

☐ Bauantrag

☐ Antrag auf Vorbescheid

Sonderbau

Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt.
(§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin/Bauherr / Antragstellerin/Antragsteller		**Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser**	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Firma	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
E-Mail		E-Mail	

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil		
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)

Bei Nutzungsänderung

Beabsichtigte Nutzung

Genaue Fragestellung zum Vorbescheid
(zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast-Nr.			
☐			

© Rhein-Sieg-Kreis - W 63.0 - 226 - 3.05

Fortsetzung siehe Rückseite

Blatt 2	Sonderbau

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:
(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen).

1.	☐ 3-fach	Lageplan / amtlicher Lageplan *(§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)*
2.	☐ 3-fach	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung *(§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)* (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.	☐ 3-fach	Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte / Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.	☐ 3-fach	Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1 : 5000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.	☐ 3-fach	Bauzeichnungen *(§§ 4 und 12 BauPrüfVO)*
6.	☐ 3-fach	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck *(§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)*
7.	☐ 2-fach	Nachweis der Standsicherheit *(§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)* ☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt. ☐ ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n *(§ 72 Abs. 6 BauO NRW)* ☐ wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
8.	☐ 2-fach	Nachweis des Schallschutzes *(§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)* ☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt ☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n *(§ 72 Abs. 6 BauO NRW)* ☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
9.	☐ 2-fach	Nachweis des Wärmeschutzes ☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n *(§ 72 Abs. 6 BauO NRW)* ☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n *(§ 72 Abs. 6 BauO NRW)* ☐ die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt *(§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)*
10.	☐ 3-fach	Brandschutzkonzept *(§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)*
11.	☐ 3-fach	Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck *(§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)* (ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
12.1	☐ 2-fach	bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 *(§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO)* oder
12.2	☐ 2-fach	bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer *(§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO)* oder
12.3	☐ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer	EUR
13.	☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik	

Ort, Datum	Ort, Datum
Für den Bauherrn/die Bauherrin	**Der/die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:**
Unterschrift	Unterschrift