

An die untere Bauaufsichtsbehörde Rhein-Sieg-Kreis - Der Landrat -	Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde
PLZ, Ort Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 53721 Siegburg	
	Aktenzeichen

- Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung
- Anzeige zur Errichtung einer Kleingarage/Carport

Nutzungsänderung/
Kleingarage/
Carport

gemäß § 2 Ziffer 4 c) des Ersten Gesetzes zum Bürokratieabbau (Bürokratieabbaugesetz I) vom 09.03.2007 (GV NRW Nr. 9 vom 30.03.2007, S. 133 ff. in der derzeit gültigen Fassung)

Bauherrin/Bauherr / Antragstellerin/Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)	
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax
E-Mail		E-Mail	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil			
Gemarkung(en)		Flur(e)	Flurstück(e)
Vorhandene Vorgänge für das Objekt/Grundstück		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung			Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast			
<input type="checkbox"/>			
Bei einer beabsichtigten Nutzungsänderung			
Bezeichnung der beabsichtigten Nutzungsänderung			
Bestehende Nutzung			

Bei Kleingarage/Carport in grenznaher Bebauung oder an der Grundstücksgrenze zum Grundstück / zu den Grundstücken

Angaben zum Nachbargrundstück	Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil		
	Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
	Eigentümer/Eigentümerin (bei mehreren bitte alle auflühren) Name, Vorname, Firma		
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		

Folgende Bauvorlagen sind beigefügt:

1.	<input type="checkbox"/>	Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)
2.	<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte im Original
3.	<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen, d.h. Grundrisse und Schnitt (§ 4 BauPrüfVO)

Zusätzlich nur bei der Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung:

4.	<input type="checkbox"/>	Beschreibung der beabsichtigten Nutzungsänderung
5.	<input type="checkbox"/>	Betriebsbeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO) - für Nutzungsänderung von anderer Nutzung zu Gewerbe oder Landwirtschaft, - für Nutzungsänderung zwischen verschiedenen Gewerbearten (z.B. Büro zu Fahrschule), - für Nutzungsänderung zwischen verschiedenen landwirtschaftlichen Nutzungen (z.B. Scheune zu Rinderstall), - für Nutzungsänderung von Gewerbe oder Landwirtschaft zu anderer Nutzung (z.B. Freiberufler)
6.	<input type="checkbox"/>	Größe der von der Nutzungsänderung betroffenen Fläche
7.	<input type="checkbox"/>	

Zusätzlich nur bei der Anzeige zur Errichtung einer Kleingarage:

4.	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
5.	<input type="checkbox"/>	Ansichtszeichnung (§ 4 BauPrüfVO)
6.	<input type="checkbox"/>	Einverständniserklärung des / der Grenznachbarn auf dem Lageplan / amtlichen Lageplan gem. Ziffer 1
7.	<input type="checkbox"/>	

Bei Kreisen als unterer Bauaufsichtsbehörde sind die o.a. Unterlagen in 3-facher Ausfertigung vorzulegen, ansonsten 2-fach.

Hinweise:
 Die Bauaufsichtsbehörde kann innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Anzeige und der Bauvorlagen verlangen, dass für das angezeigte Vorhaben insbesondere wegen der notwendigen Beteiligung anderer Behörden oder aus Gründen des Immissions- / oder Brandschutzes ein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. Äußert sich die Bauaufsichtsbehörde nicht innerhalb dieses Zeitraums, darf die beabsichtigte Nutzung aufgenommen bzw. mit der Errichtung der Kleingarage begonnen werden.

 Die Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung ist in der Regel nur möglich bei einer geplanten Nutzungsänderung oder genehmigungsbedürftigen bauliche Änderungen und ohne besondere Anforderungen hinsichtlich des Immissionsschutzes und des Brandschutzes. Für bereits ohne Anzeige oder Baugenehmigung realisierte Nutzungsänderungen ist ein Genehmigungsverfahren durchzuführen.

 Für die Prüfung der Bauvorlagen wird eine Gebühr erhoben, welche im Falle eines nach einer Anzeige erforderlichen Genehmigungsverfahrens auf die Genehmigungsgebühr angerechnet wird.

Ort, Datum	Ort, Datum
Für den Bauherrn/die Bauherrin	Der/die Entwurfsverfasser/in:
Unterschrift	Unterschrift