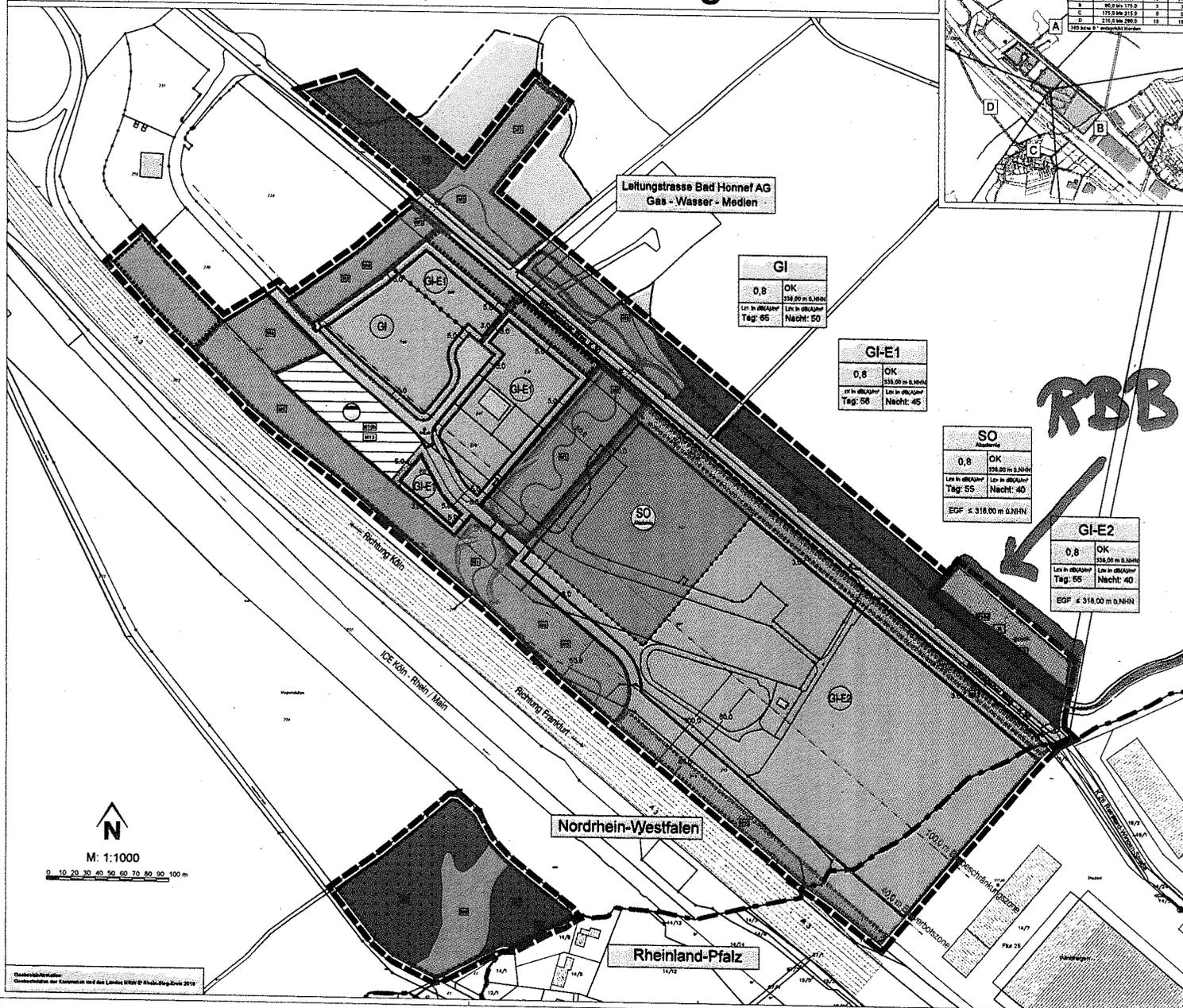


# Bebauungsplan "Dachsberg II"

Schallschutz: Sektoren mit Zusatzkontingenten

Sektor	Wohnbereich h	EF, zst h	EF, zst h
A	200,0 bis 80,0	10	10
B	200,0 bis 120,0	0	0
C	170,0 bis 110,0	0	0
D	210,0 bis 200,0	10	10



GI

0,8	OK	238,00 m <sup>2</sup> S.NHN
Leh in abt. 1/2	Leh in abt. 1/2	
Tag: 65	Nacht: 50	

GI-E1

0,8	OK	238,00 m <sup>2</sup> S.NHN
Leh in abt. 1/2	Leh in abt. 1/2	
Tag: 58	Nacht: 45	

SO

0,8	OK	238,00 m <sup>2</sup> S.NHN
Leh in abt. 1/2	Leh in abt. 1/2	
Tag: 55	Nacht: 40	
EGF ≤ 318,00 m <sup>2</sup> S.NHN		

**RBB**

GI-E2

0,8	OK	238,00 m <sup>2</sup> S.NHN
Leh in abt. 1/2	Leh in abt. 1/2	
Tag: 55	Nacht: 40	
EGF ≤ 318,00 m <sup>2</sup> S.NHN		

**LEBENSZEIT**  
Spezialplan gemäß Flächennutzungsplanung 1990 - (Plan-Nr. 01)

1. Mischgebiet  
2. Mischgebiet  
3. Mischgebiet  
4. Mischgebiet  
5. Mischgebiet  
6. Mischgebiet  
7. Mischgebiet  
8. Mischgebiet  
9. Mischgebiet  
10. Mischgebiet  
11. Mischgebiet  
12. Mischgebiet  
13. Mischgebiet  
14. Mischgebiet  
15. Mischgebiet  
16. Mischgebiet  
17. Mischgebiet  
18. Mischgebiet  
19. Mischgebiet  
20. Mischgebiet  
21. Mischgebiet  
22. Mischgebiet  
23. Mischgebiet  
24. Mischgebiet  
25. Mischgebiet  
26. Mischgebiet  
27. Mischgebiet  
28. Mischgebiet  
29. Mischgebiet  
30. Mischgebiet  
31. Mischgebiet  
32. Mischgebiet  
33. Mischgebiet  
34. Mischgebiet  
35. Mischgebiet  
36. Mischgebiet  
37. Mischgebiet  
38. Mischgebiet  
39. Mischgebiet  
40. Mischgebiet  
41. Mischgebiet  
42. Mischgebiet  
43. Mischgebiet  
44. Mischgebiet  
45. Mischgebiet  
46. Mischgebiet  
47. Mischgebiet  
48. Mischgebiet  
49. Mischgebiet  
50. Mischgebiet  
51. Mischgebiet  
52. Mischgebiet  
53. Mischgebiet  
54. Mischgebiet  
55. Mischgebiet  
56. Mischgebiet  
57. Mischgebiet  
58. Mischgebiet  
59. Mischgebiet  
60. Mischgebiet  
61. Mischgebiet  
62. Mischgebiet  
63. Mischgebiet  
64. Mischgebiet  
65. Mischgebiet  
66. Mischgebiet  
67. Mischgebiet  
68. Mischgebiet  
69. Mischgebiet  
70. Mischgebiet  
71. Mischgebiet  
72. Mischgebiet  
73. Mischgebiet  
74. Mischgebiet  
75. Mischgebiet  
76. Mischgebiet  
77. Mischgebiet  
78. Mischgebiet  
79. Mischgebiet  
80. Mischgebiet  
81. Mischgebiet  
82. Mischgebiet  
83. Mischgebiet  
84. Mischgebiet  
85. Mischgebiet  
86. Mischgebiet  
87. Mischgebiet  
88. Mischgebiet  
89. Mischgebiet  
90. Mischgebiet  
91. Mischgebiet  
92. Mischgebiet  
93. Mischgebiet  
94. Mischgebiet  
95. Mischgebiet  
96. Mischgebiet  
97. Mischgebiet  
98. Mischgebiet  
99. Mischgebiet  
100. Mischgebiet

**PLANUNTERLAGEN**  
Die Planungsgrundlage ist der Stadtplanungsamt in Übereinstimmung mit dem...  
**VERFAHRENSMERKUR**  
Auftraggeber:  
Die Ausführung des Bebauungsplans ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch die...  
Die Auftragskosten wurden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB...  
Bad Honnef, den...  
Ott Heußoff  
Verbandsvorsitzender  
Öffentliche Auslegung:  
Die öffentliche Auslegung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB im...  
Der Entwurf des Bebauungsplans ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit...  
Bad Honnef, den...  
Ott Heußoff  
Verbandsvorsitzender  
Bebauungsplan:  
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB durch die...  
Bad Honnef, den...  
Ott Heußoff  
Verbandsvorsitzender  
Ausfertigung:  
Die Bebauungspläne sind fertiggestellt und...  
Bad Honnef, den...  
Ott Heußoff  
Verbandsvorsitzender  
Bekanntmachung:  
Die öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3...  
Bad Honnef, den...  
Ott Heußoff  
Verbandsvorsitzender

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
Bebauungsplan Nr. 1/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 1/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 2/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 3/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 4/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 5/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 6/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 7/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 8/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 9/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 10/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 11/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 12/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 13/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 14/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 15/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 16/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 17/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 18/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 19/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 20/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 21/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 22/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 23/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 24/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 25/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 26/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 27/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 28/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 29/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 30/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 31/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 32/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 33/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 34/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 35/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 36/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 37/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 38/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 39/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 40/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 41/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 42/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 43/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 44/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 45/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 46/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 47/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 48/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 49/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 50/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 51/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 52/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 53/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 54/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 55/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 56/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 57/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 58/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 59/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 60/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 61/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 62/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 63/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 64/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 65/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 66/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 67/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 68/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 69/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 70/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 71/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 72/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 73/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 74/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 75/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 76/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 77/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 78/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 79/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 80/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 81/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 82/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 83/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 84/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 85/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 86/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 87/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 88/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 89/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 90/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 91/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 92/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 93/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 94/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 95/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 96/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 97/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 98/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 99/2010 vom 11.11.2010, S. 20  
Mischgebiet Nr. 100/2010 vom 11.11.2010, S. 20

30

#### 4.4.3 Eingriffsbilanzierung Regenrückhaltebecken nördlich der K 30

Das Regenrückhaltebecken nördlich der K 30 ist als Erdbecken geplant:

- Rückhaltevolumen von 2.900 m<sup>3</sup>
- Sohlhöhe Becken 309,60m
- Max. Einstauhöhe 312,60m
- Freibordhöhe 0,40m

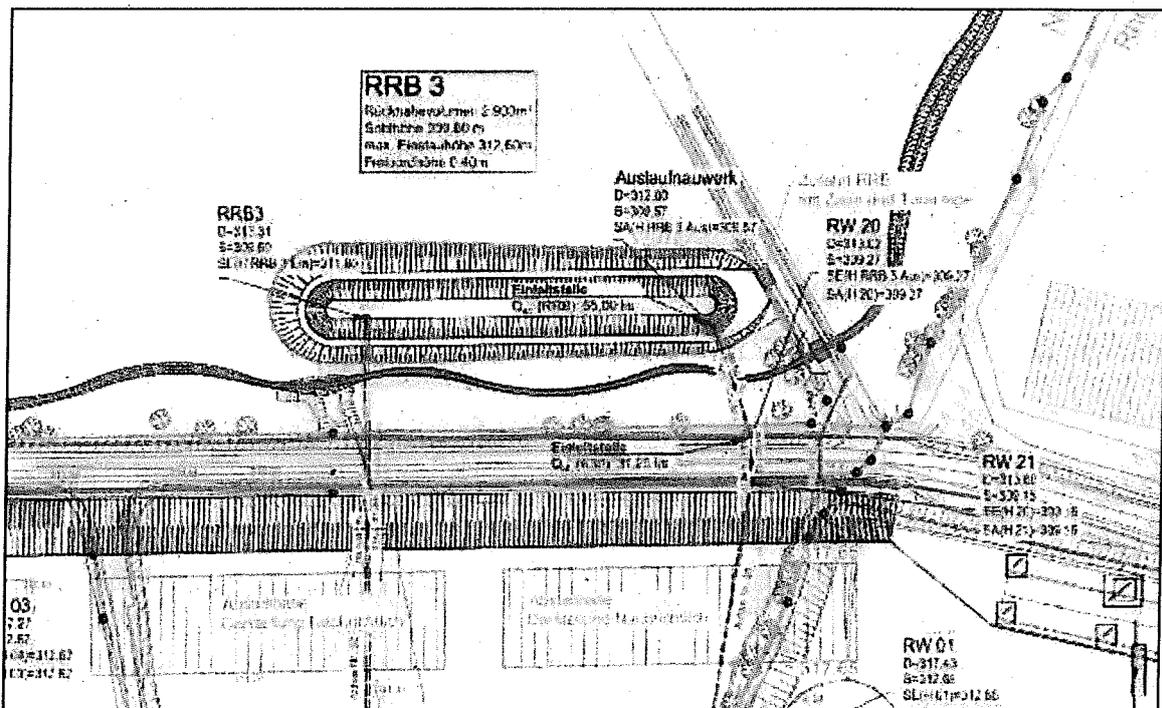


Abb. 4: Technische Planung Regenrückhaltebecken RRB3, Planungsbüro Dittrich (Stand: Mai 2017)

Der Drosselabfluss erfolgt in eine geplante Entwässerungsleitung DN 400, die an der Landesgrenze die K30 quert und bis zur Einleitstelle geführt wird. Der gedrosselte Abfluss von 55 l/s wird mit einem Drosselschieber DN 400 an einem Schachtbauwerk geregelt. Die Einleitstelle für die Regenrückhaltung der Industriefläche befindet sich, wie bei der bestehenden Genehmigung in Rheinland Pfalz:

#### Auswirkungen auf Natur und Landschaft

Mit der Durchführung der Baumaßnahmen für das Regenrückhaltebecken sind bau- und anlagebedingte Auswirkungen auf den Naturhaushalt und das Orts- und Landschaftsbildes verbunden. Das befindet sich in einem jungen Laubholzforst (AX11, Dickungsstadium bzw. Stangenholz). Für den Bau des Regenrückhaltebeckens werden Böden abgetragen bzw.

angeschüttet. Für die Erschließung des Erdbeckens sind nur wasserdurchlässige Beläge zulässig.

Zuleitung und Ableitung des Oberflächenwassers erfolgen rohrgelassen. Da der Einleitung des Niederschlagswassers in den in den Köhlershohner Bach das Regenrückhaltebecken mit einer Drosselung des Abflusses auf 55 l/sec vorgeschaltet ist, wird mit der neuen Einleitung die hydraulische Leistungsfähigkeit des Gewässers nicht überschritten werden.

Die Anlage des Regenrückhaltebeckens inkl. der kleinen Bauwerke haben keine erheblichen Auswirkungen auf das lokale Klima und das Landschaftsbild. Für die Eingriffsbilanzierung des Regenrückhaltebeckens RRB 1 wurde die Teilfläche TF6 gebildet.

Für die Eingriffsbilanzierung des Regenrückhaltebeckens nördlich der K 30 wurde die Teilfläche TF 6 gebildet.

Tabelle 6: Ökologischer Wert für die Teilfläche TF6: Regenrückhaltebecken RRB 3

Gesamtbilanz Regenrückhaltebecken RRB 3					
	Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Summe Ist-Zustand	Summe Soll-Zustand	Kompensation
Teilfläche 6	Regenrückhaltebecken RRB 3	3.690	56.235	51.380	- 5.599
Gesamt					-5.599

Der Ausgangszustand der Teilflächen TF-6 wurde anhand der aktuell durchgeführten Biooptypenkartierung bewertet, da diese Teilfläche außerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Dachsberg“ liegt.

**Ergebnis:** Durch den Bau des Regenrückhaltebeckens gehen Waldflächen verloren, deren Wertigkeit höher sind, als die des geplanten Regenrückhaltebeckens. Aus diesem Grund ergibt die Überplanung ein Minus von 5.599 Biotopwertpunkten.

### Vermeidungsmaßnahmen

#### **V1: Ordnungsmäßige Behandlung des Oberbodens (gem. DIN 18915)**

Nach DIN 18915 ist eine ordnungsgemäße Trennung und Lagerung des Ober- und Unterbodens erforderlich. Der durch den erhöhten Bodendruck im Bereich von Grün- bzw. Pflanzflächen verdichtete Unterboden wird vor dem abschließenden Aufbringen des Oberbodens aufgelockert. Hinsichtlich der Bodenarbeiten sind die Hinweise der DIN 18915 zu beachten.

#### **V2: Bauzeitenregelung**

Zur Vermeidung von Beeinträchtigungen verschiedener Arten und Artengruppen ist eine zeitliche Beschränkung der Bauzeit für das Regenrückhaltebecken und die Einleitstelle erforderlich (Baufeldfreimachung nur zwischen Anfang Oktober und Ende Februar)

### Kompensationsmaßnahmen

#### **M 10a: Extensive Pflege der Grünflächen und Böschungen am Regenrückhaltebecken**

Die Grünflächen und Böschungen sind nach Entfernung aller bauseitigen Einrichtungen und Herrichtung der Bodenflächen mit Landschaftsrasen einzusäen. Ziel ist die Entwicklung ausdauernder Kraut- und Ruderlafluren. Die Flächen sind abschnittsweise im Spätherbst zu mähen. Das Mähgut ist von der Fläche zu entfernen.

Der Erdaushub der Leitungsgräben ist nach Abschluss der Baumaßnahmen wieder sachgerecht in bodenspezifischer Schichtung einzubauen. Verdichtungen, insbesondere im unteren Profilbereich, sind zu vermeiden. Die Leitungsgräben sind nach Herrichtung der Bodenflächen der Selbstbegrünung überlassen.